

# Petits secrets à propos de la rénovation d'un appartement

**Pour les curieux, je vais vous raconter comment s'est déroulé un de mes chantiers de rénovation d'un appartement situé à Saint Germain-en-Laye.**

Mes clients souhaitaient investir dans l'immobilier locatif.

Après avoir trouvé un appartement correspondant à leurs critères, ils m'ont demandé d'optimiser le plan de cet appartement datant des années 1960 et laissé dans son jus...

Après avoir étudié plusieurs options, je leur ai proposé d'inverser l'emplacement du séjour et d'une des chambres. Ma proposition a pour avantage de bénéficier d'une meilleure orientation pour le séjour (Sud-Ouest au lieu de Nord-Est) et d'une meilleure vue. De plus, je leur ai suggéré de casser une cloison pour bénéficier d'une cuisine ouverte, ce qui est très tendance actuellement et qui permet d'agrandir visuellement l'espace. Enfin, je leur ai conseillé de créer une verrière entre l'entrée et le séjour pour gagner en luminosité.

Afin de rassurer mes clients et de les aider à se projeter, j'ai réalisé des vues 3D du nouvel agencement.

J'ai mis en relation mes clients avec des artisans afin d'établir plusieurs devis et ainsi pouvoir chiffrer le prix des travaux à réaliser, ce qui était très utile pour fixer le montant du prêt bancaire.

Avec l'artisan sélectionné, j'ai établi un calendrier de réalisation des travaux.

Ensuite, j'ai aidé mes clients dans le choix des matériaux pour les murs, les sols, la cuisine et la salle de bains, l'appartement étant entièrement à rénover. Une fois la shopping liste validée, j'ai été acheter les matériaux dans différents magasins avec l'artisan retenu.

Pendant le chantier qui a duré 1,5 mois, j'ai effectué des visites sur place 1 à 2 fois par semaine afin de vérifier l'avancement des travaux, leur qualité et le respect du budget. Cela a permis d'effectuer quelques petits ajustements en cours de chantier. Le planning initial a été respecté, ce qui était un élément clé de réussite.

Au final, mes clients sont ravis du résultat! Leur appartement a gagné en valeur car il est beaucoup plus moderne et lumineux. Et ils ont réussi à trouver rapidement des locataires.

# Petits secrets à propos de la rénovation d'un appartement

## Plan après travaux



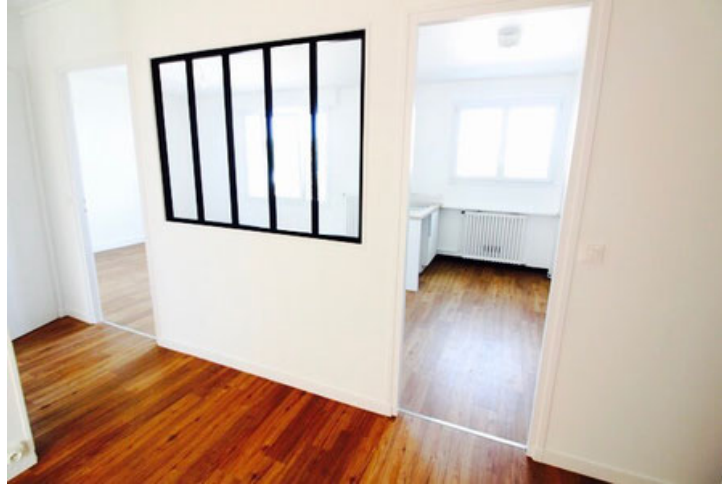
# Petits secrets à propos de la rénovation d'un appartement

## Zoom sur l'entrée

*Entrée – Photo Avant*



*Entrée – Photo Après*



*Entrée - Vue 3D*



# Petits secrets à propos de la rénovation d'un appartement

## Zoom sur le séjour

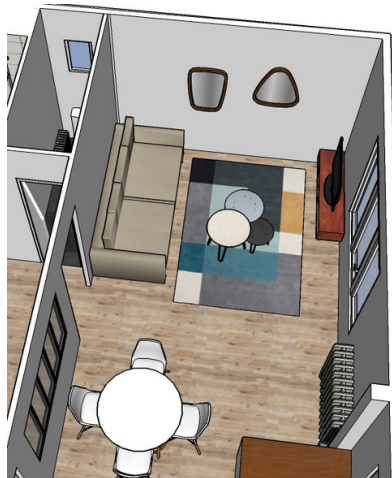
*Séjour – Photo Avant*



*Séjour – Photo Après*



*Séjour – Vue 3D*



# Petits secrets à propos de la rénovation d'un appartement

## Zoom sur la cuisine

*Cuisine – Photo Avant*



*Cuisine – Photo Après*



*Cuisine – Vue 3D*



# Petits secrets à propos de la rénovation d'un appartement

## Zoom sur la salle de bain

*Salle de bain – Photo Avant*



*Salle de bain – Photo Après*



*Salle de bain – Vue 3D*



# Petits secrets à propos de la rénovation d'un appartement

## Zoom sur la chambre parentale

*Chambre parentale – Photo Avant*



*Chambre parentale – Photo Après*



*Chambre parentale – Vue 3D*



# Petits secrets à propos de la rénovation d'un appartement

## Zoom sur la chambre d'enfants

*Chambre enfants – Photo Avant*



*Chambre enfants – Photo Après*



*Chambre enfants – Vue 3D*

